




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dębnówola gm. Warka		
Obręb Ewidencyjny	0007 - Dębnówola		
Jednostka ewidencyjna	140611_5 - Warka		
Numery Działek	13/1, 12		
Branża	Elektryczna		
Inwestor	Gmina Warka Pl. Stefana Czarnieckiego 1 05-660 Warka		
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI		
Jednostka Projektowa		AKCES ENERGO Sp. z o.o. Ul. Kazimierza Pułaskiego 76 05-510 Konstancin Jeziorna	
Projektant	Nr uprawnień	Nr OIIB	Podpis
inż. Piotr Bujanowicz	GP-III-7342/337/94	MAZ/IE/2625/01	
Data opracowania	25-11-2021	Egz nr	2

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
2. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
4. Dokumenty projektantów
5. Projekt zagospodarowania – część rysunkowa:
 - Lokalizacja – rys. nr 1PZT

Niniejszy załącznik stanowi integralną część zgłoszenia budowy/rozbiórki z dnia 03.12.2021r.
nr rejestru D.A. 6743 1272 2021 175

UWAGA:

Projekt budowlany składa się z niezależnie opracowanych części, które dołącza się do wniosku zgłoszenia robót budowlanych:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nie dołącza się do wniosku zgłoszenia robót budowlanych następującą część projektu budowlanego

- PROJEKT TECHNICZNY

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO


Ewa Kapis-Pyza
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Projekt zagospodarowania terenu- część opisowa.

1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Budowa elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia oświetlenia drogowego w m. Dębnówola gm. Warka- dł projektowanej trasy linii – 40 m

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren zagospodarowany: zabudowa mieszkaniowa, drogi publiczne utwardzone

3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

c) układ komunikacyjny,

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Projektuję się linię elektroenergetyczną napowietrzną niskiego napięcia 0,23 kV o długość trasy 40 m, na projektowanych słupach żelbetowych o wysokości 10,5 m – wysokość zawieszenia przewodów oświetleniowych – 8 m. Oprawy Ledowe o mocy 55 W. Dostęp do projektowanych urządzeń od strony drogi publicznej, działek prywatnych.

4) Zestawienie:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

c) powierzchni biologicznie czynnej,

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowana linia elektroenergetyczna oświetlenia drogowego, zaprojektowana w działce drogowej oraz działkach prywatnych.

Istniejące zagospodarowanie działek objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych i projektem budowlanym w całości przeznaczone pod drogi gminne, drogi wewnętrzne, zabudowę mieszkaniową i przemysłową, grunty rolne, nieużytki. Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie zieleni lub powierzchnie biologicznie czynną oraz innych części terenu.

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren objęty opracowaniem nie podlega ochronie konserwatorskiej na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków. W jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów zabytkowych. Na terenie przedsięwzięcia i w jego bliskim otoczeniu nie występują również stanowiska archeologiczne.

Powierzchnia objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Dla terenu nie występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna oświetlenia drogowego niskiego napięcia 0,23 kV, nie wpływa na ograniczenia istniejących dróg pożarowych, oraz nie wymaga zapewnienia zaopatrzenia w wodę.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przedstawione rozwiązania techniczne są znane i powszechnie stosowane w budownictwie. Zastosowane materiały i sposób ich montażu w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, konstrukcji nie stanowią rozwiązań skomplikowanych.

Projektowana linia elektroenergetyczna oświetlenia drogowego w pasie drogi gminnej i działkach prywatnych o długości trasy 40 m wykonana jako napowietrzna przewodem samonośnym typu AsXsn 2 x 25 mm² na konstrukcjach żelbetowych (słupy energetyczne o wys 10,5m)

8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego na działkach:

140611_5 - Warka

0007 – Dębnowola, dz. 12, 13/1

Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek nr ew.: 140611_5 - Warka, 0007 - Dębnowola – dz. 12, 13/1 na której projektowana jest inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania terenu działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja:

- nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- nie wymaga utworzenia strefy ograniczonego użytkowania – Art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

- nie powoduje występowania miejsc dostępnych dla ludzi w których zostałyby przekroczone dopuszczalne rozporządzeniem poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku – Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów,

- nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasów - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana budowa linii napowietrznej oświetlenia drogowego niskiego napięcia 0,23 kV, stanowić będzie budowę nowej infrastruktury elektroenergetycznej w m. Dębnowola, gmina Warka i służyć będzie kontynuację istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej oświetlenia drogowego w m. Dębnowola, gm. Warka.

W związku z projektowaną budową linii napowietrznej oświetlenia drogowego niskiego napięcia 0,23kV w działkach pasa drogowego dróg gminnych i działkach prywatnych w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekty drogowe oraz budynki mieszkalne w odległościach zgodnych:

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne z późniejszymi zmianami – Art. 51
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM [Dz. U. Nr 80, poz. 717] – Art. 53,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN 05100-1,
- N SEP-E-001,
- N SEP-E-002,
- N SEP-E-003,
- N SEP-E-004,
- PN-E-05115,
- PN-IEC 364,
- PN-IEC 60364.

Projektowana sieć elektroenergetyczna nie generują zanieczyszczeń, nie są źródłem drgań i nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.


Projektowana sieć elektroenergetyczna spełnia podstawowe wymagania i warunki użytkowe określone w przepisach, w szczególności:

- Bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i właściwe warunki eksploatacji i możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zapewnia zastosowanie gotowych wyrobów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty,
- Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – nie dotyczy,
- Zachowane są warunki ochrony od porażeń,
- Usytuowanie projektowanych tras sieci elektroenergetycznej napowietrznej jest bezkolizyjne w stosunku do istniejących obiektów, skrzyżowanie z drogą spełniają wymogi odpowiednich przepisów i norm.


WNIOSEK:

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działek na których została zaprojektowana.

UWAGA: Szczegółowe informacje w części PROJEKT TECHNICZNY

inż. Piotr  Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

OŚWIADCZENIE

Inwestycja	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dębnowola gm. Warka	
Obręb Ewidencyjny	0007 - Dębnowola	
Jednostka ewidencyjna	140611_5 - Warka	
Numery Działek	13/1, 12	
Inwestor	Gmina Warka Pl. Stefana Czarnieckiego 1 05-660 Warka	

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333 oraz ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. Poz.471, Dz. U. z 2021r. Poz.1169)

oświadczam, że Projekt p.t.:

„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dębnowola gm. Warka” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-III-73/12/133/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-H-K 7580/14/2285

Radom, 1994-12-30

Nr. GP-III-7342/337/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PAN PIOTR MACIEJ BUJANOWICZ

inżynier elektryk

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26 stycznia 1956 r. w Garbatce

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci i instalacji elektrycznych

PAN PIOTR MACIEJ BUJANOWICZ

jest upoważniony do

sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

Otrzymuje :

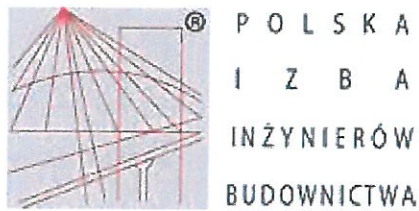
Pan Piotr Maciej Bujanowicz
ul. Sycyńska 35 m 6
26 - 600 Radom



[Handwritten signature]

Zgodność
z oryginałem

[Handwritten signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XD7-A5R-2T7 *

Pan PIOTR BUJANOWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/2625/01
adres zamieszkania ul. SYCYŃSKA 35 m 6, 26-620 Radom
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-09 roku przez:

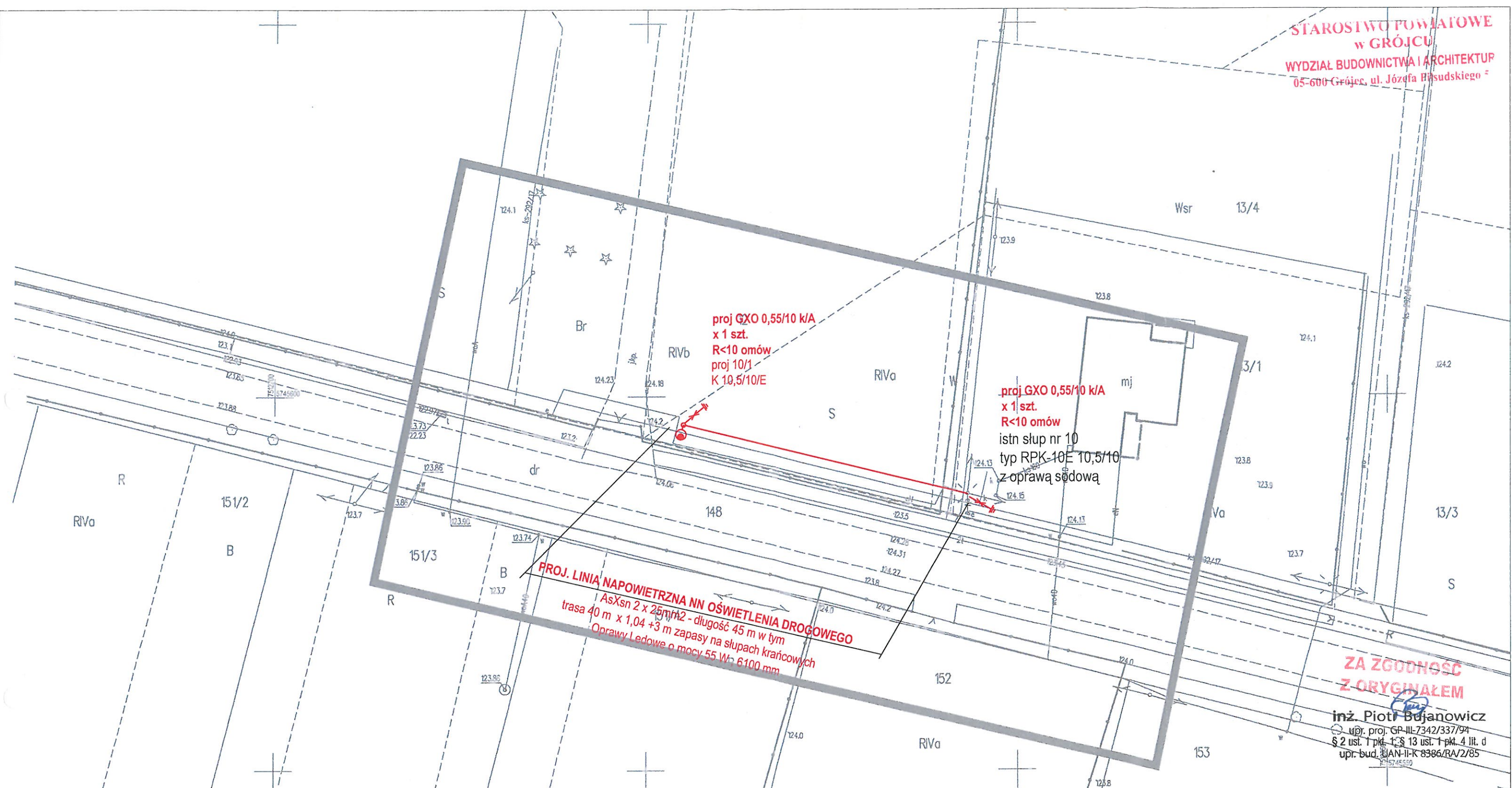
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.3543.2021	
Miejscowość	DĘBNOWOLA	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140611 5
	nazwa	Warka
Obszar ewidencyjny	identyfikator	0007
	nazwa	DĘBNOWOLA
Numer działki	13/1 12	
Skala mapy	1 : 500	
Nazwa układu współrzędnych	plaskich	PL-2000/21
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
	geodezyjny	PL-ETRF-2000
Oznaczenie sekcji mapy	7.165.22.23.2.4, 7.165.22.24.1.3	
Oznaczenie obszaru aktualizacji		
Służebności gruntowe	wykonano bez ustalania obciążeń	
Użytek gruntowy nie ujawniony w ewidencji gruntów i budynków		
Wykonał w dniu 26.10.2021		
<div><div><p>USŁUGI GEODEZYJNE GEOBIT ul. Polna 37, 05-600 Warka tel. 40 667 21 51, 0504 209 206</p></div><div><p>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sławomir Wdowczyk Nr upr. 17877</p></div><div></div></div>		

OŚWIADCZAM, ŻE OPERAT TECHNICZNY ZAWIERAJĄCY REZULTATY PRAC GEODEZYJNYCH, W WYNIKU KTÓREGO POWSTAŁ NINIEJSZY DOKUMENT, UZYSKAŁ POZYTYWNY WYNIK WERYFIKACJI.	
JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWYCH OŚWIADCZEŃ.	
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRÓJECKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.3543.2021
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOBIT Usługi Geodezyjne Sławomir Wdowczyk
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.3543.2021 _1 z dnia 2021 - 11 - 0 2
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sławomir Wdowczyk Nr uprawnień 17877

istniejąca linia napowietrzna oświetlenia drogowego zasilana z linii nn "Dębnowola 8"

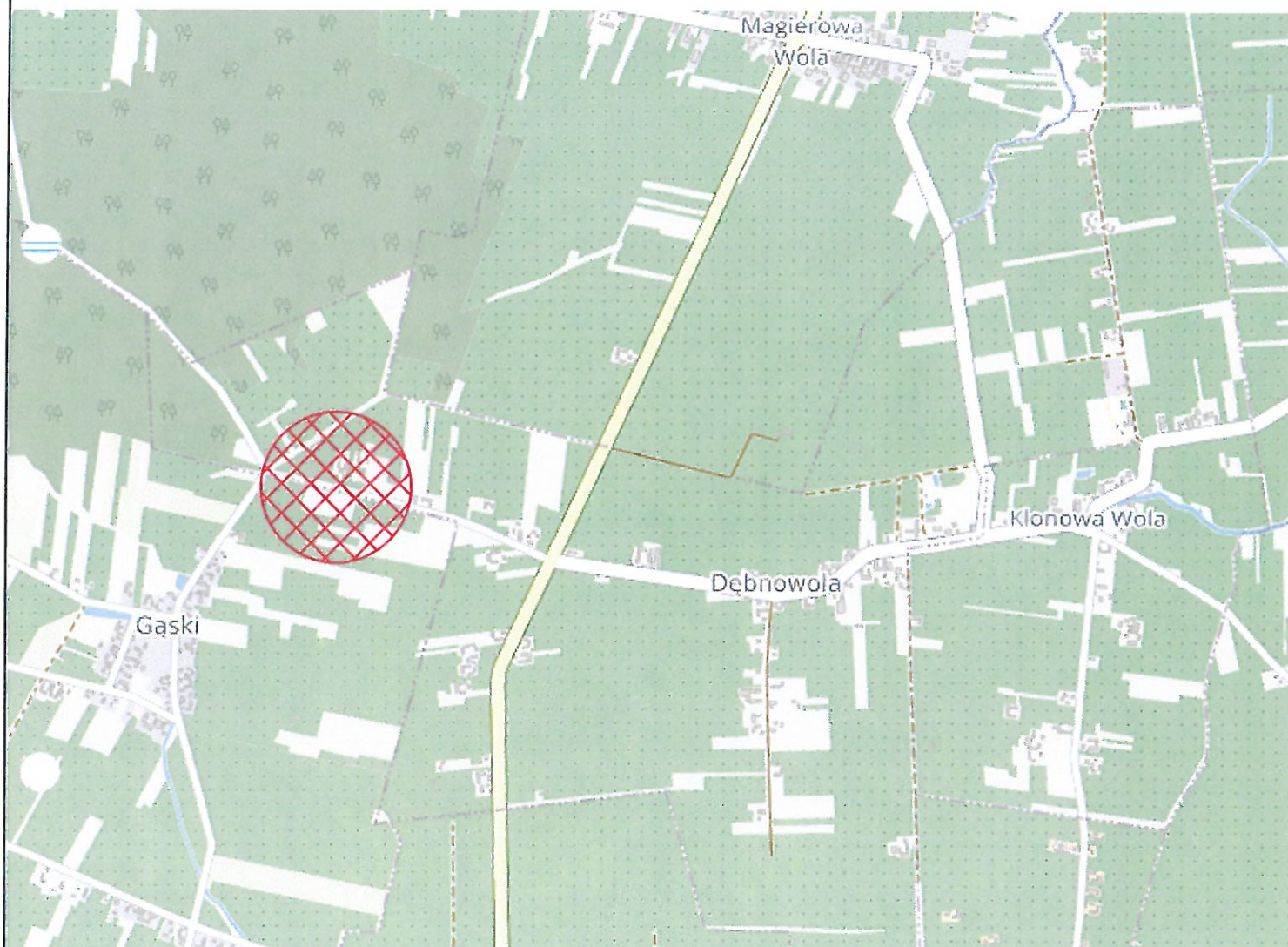
Inwestor	Gmina Warka plac Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
Tytuł projektu	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dębnowola dz. 148
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIB MAZ/IE/2625/01
Tytuł rysunku	Lokalizacja
skala:	1:500
data:	11.2021
nr rys:	1/PZT

STAROSTWO POWIATOWE
w GRÓJCU

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY


05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 2

Orientacja
m. Dębnówola
dz. 143



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Piotr Bujanowicz
upr. proj. GP-III-7342/337/94
§ 2 ust. 1 pkt. 1; § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
upr. bud. UAN-II-K 8386/RA/2/85

Inwestor	Gmina Warka plac Czarnieckiego 1, 05-660 Warka		
Tytuł projektu	Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Dębnówola dz. 143		
Projektant	inż. Piotr Bujanowicz	upr. nr GP-III-7342/337/94 nr ew. MIB MAZ/IE/2625/01	
Tytuł rysunku	Orientacja	skala: 1:10000	data: 11.2021
		nr rys:	2/PZT